

# 公 示

代々木フラワーマンション管理組合

代々木フラワーマンション管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

## 記

1. 建 物 名 称 : 代々木フラワーマンション
2. 所 在 地 : 東京都渋谷区西原1-7-2
3. 建 物 概 要 : 鉄筋コンクリート造 6階建て 1棟  
総戸数 68戸, 管理人室 昭和40年 竣工
4. 工 事 項 目 (予定)
  - (1) 外壁躯体補修工事
  - (2) 屋上及びベランダ等の防水工事
  - (3) 内外壁及び鉄部等の塗装工事
  - (4) シーリング工事
  - (5) 給排水管更新工事
  - (6) 上記工事に関連する建築工事
5. 工 事 期 間 : 平成23年8月20日 ~ 平成23年12月20日 (予定)
6. 設 計 監 理 : 建物診断設計事業協同組合  
担当 株式会社 リバックス一級建築士事務所
7. 見積り参加条件
  - (1) 東京都内に本店・支店または営業所のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
  - (2) 資本金5000万円以上であること。
  - (3) 直近3年間の年商(新築工事を除く)が平均5億円以上であること。
  - (4) 分譲集合住宅の改修工事に係わる5年以上の営業実績を持ち、過去10年以内に分譲集合住宅における下記の工事实績がそれぞれ5件以上あること。
    - ・建築工事 : 請負金額が5千万円以上の外壁改修工事
    - ・設備工事 : 請負金額が3千万円以上の給排水管更新工事(但し、JVによる申込みも可とするが、その場合には工事会社名を明記すること)
  - (5) ISO9001(品質)の認証を取得していること。
8. 提 出 書 類 : 会社案内、工事实績、担当者の連絡先を下記2箇所に同様のものを各1部送付して下さい。(提出は郵送または宅配に限ります)
  - (1) 〒151-0066  
東京都渋谷区西原1-7-2 代々木フラワーマンション 管理組合宛て
  - (2) 〒151-0051  
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-18-20 代々木フォレストビル10階  
株式会社 リバックス一級建築士事務所
9. 提 出 期 限 : **平成23年1月31日(月) 午後3時必着**
10. 選 考 : 書類審査の上、見積り合わせとなります。
11. そ の 他 : 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします