

両備グレースマンション医大西Ⅱ大規模修繕工事「見積参加施工会社募集」

この度、当両備グレースマンション医大西Ⅱにて予定している大規模修繕工事において、見積に参加していただく工事施工会社を公募いたします。見積参加をご希望の施工会社の方は下記の要領にしたがってご応募ください。

平成23年3月1日

両備グレースマンション医大西Ⅱ管理組合

【工事概要】

- | | |
|----------|----------------------------------------|
| ① 工事名称 | 両備グレースマンション医大西Ⅱ大規模修繕工事 |
| ② 工事場所 | 岡山市北区東古松2丁目11-25 |
| ③ 建物構造規模 | 鉄筋コンクリート造 11階建て 延べ2, 972.16㎡ 住戸数30戸 |
| ④ 竣工年 | 1995年竣工 |
| ⑤ 工事内容 | 外壁改修、屋上防水改修、シーリング改修、バルコニー床改修他 |
| ⑥ 工期 | 着工 契約後（平成23年4月10日 予定）
完成 平成23年6月10日 |

【見積参加条件】

- ① 特定建設業の許可を有し**資本金3, 000万円以上**の会社であること。
- ② 過去3年間に元請工事代金1, 500万円以上の**分譲集合住宅修繕工事実績**があること。
- ③ 上記実績は**管理組合と直接契約**を結んだものに限る。（他業者、管理会社の下請けは実績として認められない。）
- ④ 過去2年間の平均で**元請完成工事高が5億円以上**あること。
- ⑤ 本工事の**履行補償保険**への加入又は工事完成保証人がつけられること。
- ⑥ 大規模修繕工事の経験を有する方が**現場代理人として常駐**できること。
- ⑦ 応募から契約にいたる費用は各社で負担すること。（契約書印紙は双方の負担とします。）

【提出書類】

- ① 見積参加願（書式指定はありません。）※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。
- ② 会社案内・概要及び【見積参加条件】②に該当する**工事経歴書**（工事名・請負金額・施工時期・工事概要が記載されたもの。）
- ③ 至近2期分の**経営規模等評価結果通知書**（写し）
- ④ 【見積参加条件】⑥に該当する現場代理人予定者の**経歴書**（氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの。）
- ⑤ 提出書類はA4縦型のファイルに綴じて提出して下さい。
- ⑥ 提出は郵送又は宅配便にて送付して下さい。（**持参は禁止いたします。**）

【書類提出先】

各1部提出すること。（正と副の内容が違う場合は応募の受付は出来ません。）

（正）〒700-0921 岡山市北区東古松2丁目11-25

両備グレースマンション医大西Ⅱ管理組合 宛

（副）〒700-0834 岡山市北区天瀬南町3-9 建物診断設計事業協同組合 中国支部

担当組合員 ㈱石津建築設計事務所 宛

【注意事項】

- ① 選考を行い見積り依頼を行う施工会社を決定いたします。（全ての応募者に依頼するとは限りません。見積り依頼をする施工会社のみご連絡させていただきます。）
- ② 公募期間中及び後の本件に関する質疑（見積時の質疑を除く）には一切対応できません。
- ③ 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。また、選定後の異議申し立ては一切受け付けいたしません。
- ④ 選定期間中、区分所有者・居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は厳に禁止します。

【提出期限】

平成23年3月10日（木）午後5時までに必着のこと

以上