

# 公 示

ファミリー洗足池公園管理組合

ファミリー洗足池公園管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

## 記

1. 建物名称：ファミリー洗足池公園
2. 所在地：東京都大田区南千束1-22-8
3. 建物概要：鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建て 1棟  
総戸数 20戸， 管理室 平成8年 竣工
4. 工事項目：(1) 躯体補修工事  
(2) 外壁タイル補修工事  
(3) 内外壁塗装工事  
(4) 鉄部等の塗装工事  
(5) 屋上及びベランダの防水工事  
(6) シーリング工事  
(7) その他の建築工事
5. 工事期間：平成23年 9月 1日 ～ 平成23年11月30日（予定）
6. 設計監理：建物診断設計事業協同組合  
担当 株式会社 リバックス一級建築士事務所
7. 見積り参加条件
  - (1) 東京都内又は神奈川県に本支店があり、特定又は一般建設業の許可を有すること。
  - (2) 資本金5,000万円以上であること。
  - (3) 過去3年以内に工事費が3,000万円(税抜き)以上の分譲マンション大規模修繕工事の実績が10件以上あること。
  - (4) 大規模修繕工事について相応の経験がある正社員が現場管理者として常駐できること。
  - (5) 経営規模等評価結果通知書の総合評定値(P点)が800点以上で経営状況評点(Y点)が600点以上であること。
  - (6) ISO9001(品質)の認証を取得していること。
8. 提出書類：会社案内、工事实績、建設業法による業者登録の写し、経営規模等評価結果通知書の写し、直近3年間の財務諸表、担当者の連絡先を下記2箇所に、同様のものを各1部送付して下さい。(提出は郵送または宅配に限ります)
  - (1) 〒145-0063  
東京都大田区南千束1-22-8 ファミール洗足池公園管理組合宛て
  - (2) 〒151-0051  
東京都渋谷区千駄ヶ谷5-18-20 代々木フォレストビル10階  
株式会社 リバックス一級建築士事務所
9. 提出期限：**平成23年5月25日(水曜日)** 12時必着
10. 選考：書類審査の上、見積り合わせとなります。
11. その他：本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。