

ローズハイツ日本橋浜町大規模修繕・設備備改修工事 の施工会社応募要項

1. 建物名称：ローズハイツ日本橋浜町
2. 所在地：東京都中央区日本橋浜町3-20-7
3. 建物概要：鉄筋コンクリート造 地上9階建て
総戸数30戸+店舗1 1980年竣工
4. 工事項目（予定）
 - (1) 外壁塗装改修工事
 - (2) 屋上・バルコニー防水工事
 - (3) 共用給排水管改修工事
 - (4) 直結増圧システムへの改修
 - (5) 上記工事に関する建築工事
5. 工事期間：平成23年9月～平成23年12月（予定）
6. 設計監理：建物診断設計事業協同組合 担当 株式会社 小野富雄建築設計室
7. 見積り参加条件
 - ① 東京都及び東京都近郊に本・支店または営業所があること。
 - ② マンションの大規模修繕工事の実績があること。
 - ③ 資本金1億円以上の会社であること。
 - ④ 過去5年間に元請工事代金5,000万円以上の分譲集合住宅修繕工事実績が5物件以上あること。
 - ⑤ 過去3年間の平均で元請完成工事高が10億円以上あること。
 - ⑥ 中央区近郊の施工会社であれば、③～⑤の参加条件に限らず部位別に応募可能とする。その際、工事部位の内容と実績が把握できる資料も提出すること。

□提出書類（2部作成し、一部ずつ下記「管理組合」と「設計者」へご送付願います）

8. 提出書類（※前記7.の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記）
 - ① 見積参加願（書式指定はありません。）※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。
 - ② 会社案内（技術者数も明示してください）・概要及び【見積参加条件】②に該当する工事経歴書（工事名・請負金額・施工時期・工事概要が記載されたもの。）
 - ③ 至近2期分の財務諸表（写し）
 - ④ 現場代理人予定者の経歴書
 - ⑤ 提出書類はA4縦型のファイルに綴じて提出して下さい。
9. 提出場所（提出は、郵送・宅配に限る ※下記、下記へそれぞれ送付して下さい。
（提出は郵送または宅配に限ります）
〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町3-20-7
ローズハイツ日本橋浜町管理室気付
近藤理事長あて
〒156-0054 東京都世田谷区桜丘2-18-20
株小野富雄建築設計室 ☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877
10. 提出期限：**平成23年6月15日（水）午後3時必着**
11. 選考：書類審査の上、見積りをお願いする施工業者さんを選定します。誠に勝手ですが、**見積りをお願いする業者さん**にのみ、連絡する予定であります。
12. その他：改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上