

# 大規模修繕工事の施工会社応募要項

1. 建物名称： フジタ箱根山マンション第六、第七、第八
2. 所在地： 神奈川県足柄下郡箱根町小涌谷491
3. 建物概要： 鉄筋コンクリート造 地上7階建て、3棟  
総戸数291戸 1979年～1981年
4. 工事項目（予定）
  - (1) 外壁躯体補修工事
  - (2) 屋上の防水補修工事及びベランダ等の防水工事
  - (3) 外壁塗装工事
  - (4) シーリング工事
  - (5) 共用給排水管、温泉管、温水管更新工事
  - (6) 上記工事に関する建築工事
5. 工事期間： 平成24年2月～平成24年7月（予定）
6. 設計監理： 建物診断設計事業協同組合 担当 株式会社 小野富雄建築設計室
7. 見積り参加条件
  - ① 東京都及び埼玉県、神奈川県内に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。
  - ② 資本金1億円以上であること。
  - ③ 過去3年間に元請工事代金5,000万円以上の分譲集合住宅修繕工事実績が10物件以上あること。
  - ④ 直近3年間の年商（新築工事を除く）が平均20億円以上であること。
  - ⑤ 大規模修繕工事の経験を有する方で、一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有する方が現場代理人として常駐できること。
  - ⑥ ISO9001（品質）の認証を取得していること。

□提出書類（2部作成し、一部ずつ下記「管理組合」と「設計者」へご送付願います）

8. 提出書類（※前記7.の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記）
  - ① 見積参加申込書（各社指定による）担当者の名刺等添付
  - ② 会社案内・工事経歴書（過去3年分の規模・戸数・工事内容が記載されたもの）
  - ③ 直近3期分の財務諸表及び経営事項審査書類
  - ④ 予定協力業者一覧表
9. 提出場所（提出は、郵送・宅配に限る ※下記、下記へそれぞれ送付して下さい。  
〒250-0406 神奈川県足柄下郡箱根町小涌谷491  
フジタ箱根山マンション第六内管理事務所あて  
〒156-0054 東京都世田谷区桜丘2-18-20  
(株)小野富雄建築設計室  
☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877

**10. 提出期限： 平成23年7月23日（土）午後3時必着**

11. 選考： 書類審査の上、見積りをお願いする施工業者さんを選定します。誠に勝手ですが、見積りをお願いする業者さんにのみ、連絡する予定であります。
12. その他： 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上