

公 示

トーカンマンション駒込 管理組合

トーカンマンション駒込管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し下記の要領にて施工会社を募集いたします。

記

1. 建物名称： トーカンマンション駒込
2. 所在地： 東京都豊島区駒込3-23-14
3. 建物概要： 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造） 12階建て
総戸数36戸、店舗5室、事務所3室、寮3室、管理室 昭和56年竣工
4. 工事項目： (1) 躯体補修工事
(2) 外壁タイル補修工事
(3) 内外壁塗装工事
(4) 鉄部等の塗装工事
(5) 屋上及びベランダの防水工事
(6) シーリング工事
(7) 給水設備改修工事
(8) ガス配管更新工事
(9) 上記工事に伴う建築工事
5. 工事期間： 平成24年2月10日 ～ 平成24年6月10日（予定）
6. 設計監理： 建物診断設計事業協同組合
担当 株式会社 リバックス一級建築士事務所
7. 見積り参加条件
 - (1) 東京都内に本店・支店（営業所）のある特定建設業許可を受けた建設業者である。
 - (2) 資本金1億円以上である。
 - (3) 直近3年間の年商（新築工事を除く）が平均5億円以上である。
 - (4) 分譲集合住宅の改修工事に係わる5年以上の営業実績を持ち、支払不能等の事故を起こしていない。
 - (5) ISO9001(品質)の認証を取得している。
8. 提出書類： 会社案内、工事实績、担当者の連絡先を下記2箇所に、同様のものを各1部、送付して下さい（提出は、郵送・宅配に限ります）
 - ①〒170-0003 東京都豊島区駒込3-23-14
トーカンマンション駒込 管理事務室気付
トーカンマンション駒込管理組合宛て
 - ②〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-3-15 新宿ワシントンホテル新館18F
株式会社リバックス一級建築士事務所
9. 提出期限： **平成23年 9月20日（火） 午後3時必着**
10. 選考： 書類審査の上、見積り合わせとなります。
11. その他： 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以 上