

各 位

# 大規模修繕工事施工会社公募のお知らせ

サンマンションアトレ枚方管理組合

この度、サンマンションアトレ枚方管理組合では『大規模修繕工事』を実施するに当たり、下記の要領にて施工会社を公募致します。見積参加をご希望される場合には、期日迄に必要書類のご提出をお願い申し上げます。

## ＜記＞

### 建 物 概 要

【名 称】 サンマンションアトレ枚方  
 【所 在 地】 大阪府枚方市宮之阪2-5-30  
 【竣 工】 1990年  
 【構造・規模】 RC造・地下1階・地上8階建・塔屋1階建・総住戸数83戸

### 工 事 概 要

【発 注 者】 サンマンションアトレ枚方管理組合  
 【工事名称】 サンマンションアトレ枚方 第2回大規模修繕工事  
 【工事内容】 躯体等下地補修工事・シーリング工事・外壁等塗装工事・屋上等防水関連工事・その他工事・改良改善工事  
 【工事期間】 2012年8月下旬～2013年1月下旬  
 【設計監理】 建物診断設計事業協同組合

### 応 募 資 格 条 件

- ① 法人設立登記後15年以上を経過しており、近畿圏内に本社又は支店があり、改修工事を得意とする株式会社法人である事。
- ② 特定建設業の許可(建築工事業・塗装工事業・防水工事業・建具工事業等)があり、資本金が1億円以上ある事。
- ③ 分譲マンションの大規模修繕工事における直近の年間工事完成高が20億円以上ある事。
- ④ 近畿圏内において、過去3年間に80戸以上の分譲マンションの大規模修繕工事の元請実績が5件以上ある事。
- ⑤ 直近3年間の経営状態が赤字決算ではなく、直近の経営規模等評価結果通知書における経営状況評点(Y評点)が800点以上ある事。
- ⑥ 大規模修繕工事の経験が豊富で、一級建築施工管理技士の資格を有する監理技術者を現場代理人として工事期間中常駐配置できる事。
- ⑦ 過去に発注者である管理組合との間で、追加工事等の精算事項及びその他金銭トラブル・工事請負契約違反・アフター点検遵守違反・その他のトラブルを起こしていない事。

### 提 出 書 類

※以下の指定提出書類をA4ファイル1冊に纏め、**2部**一括封筒に入れて提出してください。(※書類の様式指定なし)

- ① 見積参加申込書(連絡先窓口担当者の名刺を添付する事)
- ② 全ての応募資格条件を満たしている事を証する誓約書
- ③ 会社登記簿謄本(写し)
- ④ 建設業許可証明書(写し)
- ⑤ 直近3期分の決算報告書(写し)
- ⑥ 直近3期分の経営規模等評価結果通知書(写し)
- ⑦ 工事賠償責任保険証券(写し)
- ⑧ 応募資格条件に該当する工事経歴書(発注者名称・建物名称・所在地・階数・住戸数・工事内容・完工高が明記されたもの)
- ⑨ 応募資格条件に該当する現場代理人経歴書(氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの)
- ⑩ 会社案内パンフレットその他PR資料(※任意提出書類)

### 書 類 提 出 先

※下記まで**宅急便**にて送付してください。(持参禁止)

〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町3丁目1番16号-306 建物診断設計事業協同組合宛

### 書 類 提 出 期 限

**2012年2月10日 金曜日 正午迄必着**

### 選 定 方 法

書類選考後、見積合わせ方式

### 注 意 事 項

- ① 提出書類を基に書類選考を行い、見積依頼会社を決定します。従って、応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありません。
- ② 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格と致します。
- ③ 公募期間中及び後の本件に関する質疑には一切対応致しません。
- ④ 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しません。また、選定後の異議申し立ては一切認めません。
- ⑤ 選定期間中、区分所有者・その他関係者への個別の営業活動は厳に禁止します。

以上

