

2014年1月20日

## <大規模修繕工事の施工会社募集のお知らせ>

インペリアル蒲田管理組合

今般、インペリアル蒲田の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領で施工会社を募集することといたしました。ご協力の程、宜しく願いいたします。

### 記

1. 建物名称 インペリアル蒲田

2. 所在地 東京都大田区西蒲田8-22-3

3. 規模/構造等 住戸：93戸/店舗6戸/管理事務室1戸他、延床面積：6,226.78㎡  
RC造/地上地上9階・PH2階建、竣工：1977年(昭和52年)・築36年

#### 4. 工事項目(予定)

- 1) 仮設工事(共通仮設、足場仮設)
- 2) 躯体補修工事
- 3) タイル補修工事
- 4) シーリング工事
- 5) 塗装工事(外壁、鉄部)
- 6) 防水工事(屋根、ルーフバルコニー、バルコニー、通路階段等)
- 7) 内装工事
- 8) その他工事(建築・電気)

5. 工事期間 2014年7月下旬から12月下旬(予定) 約5.0ヶ月

6. 設計監理 建物診断設計事業協同組合  
担当：株式会社 ジャパン・ドラフティング一級建築士事務所

#### 7. 見積参加条件

- 1) 東京都内、及び神奈川県内に、本・支店(または営業所)があること
- 2) 資本金7千万円以上の改修専門工事会社
- 3) 特定建設業に係わる許可を有している
- 4) 直近3カ年の売上高(マンション改修工事に限る)が平均5億円以上
- 5) マンション改修工事における3年以上の実績を有し、支払不能等の事故を起こしていない
- 6) 直近3カ年にマンションの1億円以上の大規模修繕工事を5件以上行っている
- 7) 直近3カ年に100戸以上のマンションの大規模修繕工事を5件以上行っている
- 8) マンション大規模修繕工事の経験を有する建築施工管理技士または建築士の資格を有する技術者が現場代理人として常駐できる

#### 8. 提出書類 ※前記7の内容を証する書類を基本とする。

- 1) 会社案内(概要・経歴・株主・改修部門技術者人数等)
- 2) 建設業許可書の写し、特定建設業許可証の写し
- 3) 現場代理人経歴書(資格、職歴、現場経歴を明記)、資格証の写し
- 4) 経営規模等評価通知書
- 5) 応募用件確認書(※指定書式データに記入したもの)

※応募用件確認書データは下記メールアドレス宛に施工希望会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「インペリアル蒲田大規模修繕工事見積参加希望」と記載したメールを**2014年1月30日(木)12時**までにご送信ください。  
送信者アドレス宛に「応募用件確認書指定書式データ」を送信いたします。  
メール送信先：j-yoshida@j-drafting.com

9. 書類提出先 <提出は、郵送・宅配に限る>※提出部数：2部  
〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302  
株式会社 ジャパン・ドラフティング  
tel：03-3452-5847

10. 提出期限 **2014年2月3日(月) ※当日17:00必着のこと**

11. 選考 書類審査のうえ、見積合わせとなります。結果のみご連絡いたします。

12. その他 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛る費用は応募者の負担となります。