

2014年9月12日

＜大規模修繕工事の施工会社募集のお知らせ＞

東亜パークサイドキャッスル管理組合法人

今般、東亜パークサイドキャッスルの大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領で施工会社を募集することといたしました。ご協力の程、宜しく願いいたします。

記

1. 建物名称 東亜パークサイドキャッスル
2. 所在地 東京都大田区大森北1-17-1
3. 規模/構造等 住戸：91戸/店舗2戸/管理事務室1戸他、延床面積：6,764.73㎡
SRC造/地上14階・PH2階建，竣工：1971年(昭和46年)・築43年
4. 工事項目(予定)
 - 1) 躯体補修工事
 - 2) シーリング工事
 - 3) 塗装工事(外壁、鉄部)
 - 4) 防水工事(バルコニー等)
 - 5) 給排水設備工事
 - 6) 電気設備工事
 - 7) 消防設備工事
 - 8) その他建築改修工事(金属工事、外構舗装工事、その他)
5. 工事期間 2015年1月下旬から6月下旬(予定) 約5.0ヶ月
6. 設計監理 建物診断設計事業協同組合
担当：株式会社 ジャパン・ドラフティング一級建築士事務所
7. 見積参加条件
 - 1) 創業、設立から10年以上の経営実績がある資本金1億円以上の改修専門工事会社
 - 2) 特定建設業に係わる許可(塗装、左官、防水、内装、管工事)を有している
 - 3) 直近3カ年の年間売上高が平均20億円以上であり、分譲マンションの大規模修繕工事売上高が50%以上である
 - 4) 経営事項審査P点(建築一式または塗装工事)が900点以上である
 - 5) 直近3カ年の元請工事代金1億円以上の分譲マンション大規模修繕工事実績が10件以上
 - 6) 工事完成保証保険、瑕疵保証保険に加入できる
 - 7) マンション大規模修繕工事の経験を有する建築施工管理技士または建築士の資格を有する技術者が現場代理人として常駐できる
8. 提出書類 ※前記7の内容を証する書類を基本とする。
 - 1) 会社案内(概要・経歴・株主・改修部門技術者人数等)
 - 2) 建設業許可書の写し、特定建設業許可証の写し
 - 3) 経営規模等評価通知書
 - 4) 現場代理人経歴書(資格、職歴、現場経歴を明記)、資格証の写し
 - 5) ISO認証通知書の写し(ISO9001、ISO14001の認証を取得している場合)
 - 6) 応募用件確認書(※指定書式データに記入したもの)
※応募用件確認書データは下記メールアドレス宛に施工希望会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「東亜パークサイドキャッスル大規模修繕工事見積参加希望」と記載したメールを2014年9月18日(木)17時までにご送信ください。
送信者アドレス宛に「応募用件確認書指定書式データ」を送信いたします。
メール送信先：j-yoshida@j-drafting.com
9. 書類提出先 <提出は、郵送・宅配に限る>※提出部数：2部
〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302
株式会社 ジャパン・ドラフティング tel：03-3452-5847
10. 提出期限 2014年9月22日(月) ※当日17:00必着のこと
11. 選考 書類審査のうえ、見積合わせとなります。結果のみご連絡いたします。
12. その他 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛る費用は応募者の負担となります。