

2014年9月吉日

各位

レスタージュ御池高瀬川管理組合理事会  
同 修繕委員会

## 大規模改修工事の施工者の募集をします

日頃より管理組合の運営にご協力賜りありがとうございます。

来春に大規模改修工事を実施するに当たり、マンション改修の実績のある施工者を広く、公募することになりました。

**紹介者は不問です。(公正を求めますので、紹介者名を出すことはルール違反とします)**

下記の要項にて募集しますので、ご協力の程宜しくお願いします。

記

- 工事時期 2015年8月末頃着工(予定)
- 建物概要 レスタージュ御池高瀬川  
所在地：京都府京都市中京区河原町二条下がる二丁目下丸屋町413-4  
竣工：2004年2月 住戸54戸と店舗1  
構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階、地下1階
- 工事内容 大規模改修工事  
(屋上・バルコニー等防水工事、躯体補修工事、塗装工事、その他雑工事)
- 支払い条件 足場敷設後30%-完成後かつ完成図書提出、確認後70%を予定
- 応募条件 マンションの大規模改修実績があることを条件とする。  
実績は、工事金額5000万円以上/件、年に3件以上、かつ3年以上  
資本金5000万円以上  
現場代理人常駐を条件とします  
代理人は、マンション改修実績で6年以上、施工管理等有資格者を希望します。
- 送付資料 会社経歴書・マンション改修の実績書・現場代理人の実績書(指定書式有り)  
・直近の経営審査事項・直近の財務諸表 他
- 応募方法 資料をそれぞれ2部、宅配便等にて
- 応募期限 10月15日(必着)

**※応募書式があります。メールにて請求ください。**

窓口・送付先 K建築設計事務所 問い合わせ 山田まで  
〒604-0843 京都市中京区車屋町通御池上る塗師屋町339  
電話 075-223-6322  
資料請求先メールアドレス keinet@mbox.kyoto-inet.or.jp

※この公募は『建物診断設計事業協同組合』のHPからも募集します。

※応募書式等は、メールにて送付させていただきます。

以上