

2016年1月吉日

施工社各位

ライオンズマンション鴨川北管理組合理事会

## 大規模改修工事の施工者の募集をします

大規模改修工事を実施するに当たり、マンション改修の実績のある施工者を広く、公募することになりました。

**紹介者は不問です。(公正を求めますので、紹介者名を出すことはルール違反とします)**

下記の要項にて募集しますので、ご協力の程宜しく申し上げます。

### 記

- 物件名 ライオンズマンション鴨川北  
物件住所 京都市左京区高野蔭原町 33-1
- 工事時期 協議の上 着工(但し消費税は8%で契約)  
建物の概要 竣工： 1987年11月  
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上6階、  
住戸数68戸
- 工事内容 大規模改修工事(予定)  
(屋上・バルコニー等防水工事、躯体補修工事、塗装工事、その他雑工事)
- 支払い条件 足場敷設後30%-完成後かつ完成図書提出、確認後残金を予定
- 応募条件 マンションの大規模改修実績があることを条件とする。  
実績は、工事金額3000万円以上/件、年に3件以上、かつ3年以上  
資本金2000万円以上  
現場代理人常駐(外注・下請けは不可)を条件とします  
代理人は、マンション改修実績で6年以上、施工管理等有資格者を希望します。
- 送付資料 会社経歴書・マンション改修の実績書・現場代理人の実績書(指定書式有り)  
・直近の経営審査事項・直近の財務諸表 他
- 応募方法 資料をそれぞれ1部、宅配便等にて
- 応募期限 2月20日(必着)
- ※応募書式があります。メールにて請求ください。**
- 窓口・送付先 K建築設計事務所 問い合わせ 山田まで  
〒604-0843 京都市中京区車屋町通御池上る塗師屋町339  
電話 090-3708-4904  
メールアドレス keinet@mbox.kyoto-inet.or.jp

以上