

大規模修繕工事施工会社公募

2016年8月17日
ネオグランデ津久野 管理組合

ネオグランデ津久野管理組合では大規模修繕工事の実施にあたり、施工会社を下記の要領で公募致します。見積参加を希望される場合には、見積参加届けを事前に連絡の上、アーバンスペース建築事務所で受取って頂き、必要事項を記入の上、期限までにご提出をお願い申し上げます。

《工事概要》

- ・ 工事名称 ネオグランデ津久野大規模修繕工事
- ・ 工事場所 大阪府堺市西区津久野町1-21-30
- ・ 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上10階、住戸43戸
- ・ 工事内容 1. 下地補修工事 2. 壁面塗装工事 3. 鉄部塗装工事 4. 防水工事
5. シーリング工事 6. その他工事
- ・ 工事期間 2017年 2月1日～ 2017年 5月31日 (予定)
- ・ 設計監理 建物診断設計事業協同組合関西支部 アーバンスペース建築事務所

《見積参加資格基準》

- 1) 近畿圏内で業務を営み、主たる事務所（本社・支社・支店等）がある事。
- 2) 建設業登録を取得し、マンション改修実績が法人登録後10年以上ある事。
- 3) 資本金額がゼネコン系2億、リフォーム系5千万円以上ある事。
- 4) 分譲マンションの大規模修繕工事実績が近畿圏内において、過去3年間で毎年5億円以上推移し、赤字決算でない事。
- 5) 最近3年間近畿圏で工事金額7000万円以上の分譲マンションの大規模修繕工事実績が5件以上ある事。
- 6) 経営事項審査通知書のY点が過去2年間共700点以上有る事。
- 7) 本工事に際して、大規模修繕工事の経験が豊富で、且つ一級建築士又は一級建築施工管理技士のいずれかの資格を有する現場代理人を、工事期間中常駐者として頂ける事。
- 8) 過去に会社更生法や民事再生法などの適用や債務免除を受けておらず、本工事に工事完成保証人を立てられる事。

《必要提出書類》

会社案内・見積参加届け・マンション改修工事実績表（近畿圏のみ近3年分・資格基準を満たす物件にはハッチ等の印を付けて分かるように明示の事）
経営事項審査通知書（近2年分）

《必要書類提出先》

下記2箇所に同じものを各1部郵送若しくは持参

- ①〒593-8322 大阪府堺市西区津久野町1-21-30（TEL：0722-60-5345）
ネオグランデ津久野管理事務所内管理組合宛
（管理人勤務は月・木・金の9時～12時、土の9時～16時）
- ②〒540-0013 大阪府中央区内久宝寺町4-1-19（TEL：06-6947-2668）
アーバンスペース建築事務所宛

《公募締め切り》

2016年 9月 1日（木）午前12時まで

《書類選考》

書類審査の上、数社で現場説明会を実施いたします。尚、結果のみ連絡致します。

《その他》

- 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りいたします。
- 2) 応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。
- 3) 記載事項その他の部分で虚偽等があった場合は、その時点をもって不採用又は失格と致します。

以 上