

<公 示>

吉祥寺マンション管理組合
代行:建物診断設計事業協同組合
担当:株式会社 ジャパン・ドラフティング

今般、吉祥寺マンションの大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。ご協力の程、宜しくお願いいたします。

記

1. 建物名称 吉祥寺マンション
 2. 所在地 東京都武蔵野市吉祥寺東町2丁目17番1号
 3. 建物概要 住戸:52戸/店舗:4戸/管理室/ポンプ室/ELV機械室他, 延床面積:4,648.16㎡
SRC造/地上10階建, 竣工:1970年(昭和45年), 築48年
 4. 工事項目
 - 1) 躯体補修工事
 - 2) 外壁塗装工事
 - 3) 鉄部塗装工事
 - 4) 防水改修工事(ルーフバルコニー、バルコニー等)
 - 5) シーリング改修工事
 - 6) その他工事
 5. 工事期間 2019年8月中旬 から 2019年12月下旬(予定)約4.5ヶ月
 6. 設計監理 建物診断設計事業協同組合 担当:株式会社ジャパン・ドラフティング
 7. 参加条件
 - 1) 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県に本・支店・営業所があること。
 - 2) 建設業に係る許可を有していること。
 - 3) 資本金3千万円以上であること。
 - 4) 改修専門工事会社であり、創業、設立から10年以上であること。
 - 5) 直近3カ年の売上高が平均5億円以上であり、そのうち分譲マンションの売上高が50%以上であること。
 - 6) 直近3カ年に4千万円以上の大規模修繕工事を元請で5件以上行っていること。
 - 7) 経営事項審査P点(建築一式または、塗装工事と防水工事)が750点以上であること。
 8. 応募要領
 - 1) 前記7. の条件を満たし、応募を希望される会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「吉祥寺マンション大規模修繕工事 見積参加希望」と記載したメールを2018年12月14日(金)17時までにご送信ください。送信者アドレス宛に提出書類、及び「応募用件確認書指定書式データ」送信いたします。 ※メール送信先:j-yoshida@j-drafting.com
 - 2) 提出書類を審査のうえ、見積合わせとなります。
 9. 提出場所 〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302
株式会社ジャパン・ドラフティング TEL: 03-3452-5847
 10. 提出期限 **2018年12月17日(月)17時必着** (提出は、郵送・宅配に限る)
 11. その他
 - 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
 - 2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。
- 以上
- ※. 提出書類 (※前記7. の内容を証する書類を基本とする。)
1) 応募用件確認書(指定書式データに記入したもの)
2) 会社案内
3) 経営事項審査書(直近のもの)