

公 示

レーベンハイム北千住ウェルトーナ管理組合

レーベンハイム北千住ウェルトーナ管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

記

1. 建物名称：レーベンハイム北千住ウェルトーナ
 2. 所在地：東京都足立区千住桜木町1丁目15番10号
 3. 建物概要：鉄筋コンクリート造 地上10階建て
総戸数46戸、管理室1戸、2005年竣工
 4. 工事項目（予定）
 - (1) 共通・直接仮設工事
 - (2) 下地補修工事
 - (3) 外壁及び鉄部等の塗装工事
 - (4) シーリング工事
 - (5) 各所防水工事（バルコニー床、共用廊下床、外部階段床は除外予定）
 - (6) 上記工事に関連する建築工事
 5. 工事期間：2020年2月～6月（予定）
 6. 設計監理：株式会社 リバックス一級建築士事務所
 7. 見積り参加条件
 - (1) 東京都内に本店・支店または営業所のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
 - (2) 資本金5000万円以上であること。
 - (3) 直近3年間の年商（新築工事を除く）が平均10億円以上であること。
 - (4) 分譲集合住宅の改修工事に係わる10年以上の営業実績を持ち、過去3年以内に分譲集合住宅における請負金額が5千万円以上の外壁改修工事の工事実績が元請として15件以上あること。
 - (5) 工事完成保証については同業他社若しくは金融機関や保証事業会社の保証を付すこと。
 - (6) 経営事項審査結果における評点（Y点）が600点以上であること。
 - (7) 現場担当者は10年以上の分譲マンション改修工事経験者かつ2級建築施工管理技士以上の有資格者とし、常駐管理とする。
 8. 提出書類
会社案内・上記見積り参加条件を満たすことを証明するもの（財務諸表等）・担当者の連絡先を下記まで1部送付して下さい。（提出は郵送履歴の分かる郵送・宅配に限ります）
- 〒162-0814
東京都新宿区新小川町9-16 石田ビル3階
株式会社 リバックス一級建築士事務所
9. 提出期限：2019年7月12日（金）午後3時必着
 10. 選考：書類審査の上、見積り合わせとなります。
 11. その他：本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします