

大規模修繕工事施工会社公募

2020年3月5日
カルム宝塚管理組合

カルム宝塚管理組合では大規模修繕工事の実施にあたり、施工会社を下記の要領で公募致します。
見積参加を希望される場合には、見積参加届けを事前に連絡の上、アーバンスペース建築事務所で受取って頂き、必要事項を記入の上、期限までにご提出をお願い申し上げます。

《工事概要》

- ・ 工事名称 カルム宝塚大規模修繕工事
- ・ 工事場所 兵庫県宝塚市湯本町3-8
- ・ 建物概要 鉄筋コンクリート造 地上12階、塔屋1階 住戸112戸
- ・ 工事内容 1. 下地補修工事 2. 壁面塗装工事 3. 鉄部塗装工事 4. 防水工事
5. シーリング工事 6. その他工事
- ・ 工事期間 2020年9月1日～ 2021年2月15日（工期5.5ヶ月予定）
- ・ 設計監理 建物診断設計事業協同組合関西支部 アーバンスペース建築事務所

《見積参加資格基準》

- 1) 近畿圏内で業務を営み、主たる事務所（本社・支社・支店等）がある事。
- 2) 建設業登録を取得し、マンション改修実績が法人登録後10年以上ある事。
- 3) 資本金額がゼネコン系10億、リフォーム系1億円以上ある事。
- 4) 分譲マンションの大規模修繕工事実績が近畿圏内において、過去3年間で毎年10億円以上推移し、赤字決算でない事。
- 5) 最近3年間近畿圏で元請として、工事金額10000万円以上の分譲マンションの大規模修繕工事実績が3件以上ある事。
- 6) 経営事項審査通知書のY点が過去2年間で毎年700点以上有る事。
- 7) 本工事に際して、大規模修繕工事の経験が豊富で、一級建築施工管理技士の資格を有する現場代理人を、工事期間中常駐者として頂ける事。（元請社員に限る）
- 8) 過去に会社更生法や民事再生法などの適用や債務免除を受けておらず、本工事に工事完成保証人を立てられる事。

《必要提出書類》

会社案内・見積参加届け・マンション改修工事実績表（近畿圏のみ近3年分・資格基準を満たす物件にはハッチ等の印を付けて分かるように明示の事）
経営事項審査通知書（近2年分）

《必要書類提出先》

下記2箇所に同じものを各1部郵送若しくは持参

- ①〒665-0003 兵庫県宝塚市湯本町3-8（TEL：0797-84-5990）
カルム宝塚管理組合宛
- ②〒540-0013 大阪市中央区久宝寺町4-1-19（TEL：06-6947-2668）
アーバンスペース建築事務所宛

《公募締め切り》

2020年3月19日（木）午後4時必着

《書類選考》

書類審査の上、数社で現場説明会を実施いたします。尚、結果のみ連絡致します。

《その他》

- 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りいたします。
- 2) 応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。
- 3) 記載事項その他の部分で虚偽等があった場合は、その時点をもって不採用又は失格と致します。

以 上