

アルファステイツ倉敷駅前Ⅱ大規模修繕工事 「見積参加施工会社募集」

2020年6月1日

アルファステイツ倉敷駅前Ⅱ管理組合

【工事概要】

- ① 工事名称 アルファステイツ倉敷駅前Ⅱ大規模修繕工事
- ② 工事場所 岡山県倉敷市阿知2丁目4-3
- ③ 建物構造規模 鉄筋コンクリート造 15階建て 延べ6,333.94㎡ 住戸数56戸
- ④ 工事内容 防水改修、外壁改修、シーリング改修、バルコニー床改修他
- ⑤ 工期 着工 請負契約後（2021年2月着工予定）
完成 2021年5月31日（予定）
※工期は予定であり都合により変更する場合があります。
- ⑥ 設計監理 建物診断設計事業協同組合 中国・四国支部（株）石津建築設計事務所

【見積参加条件】

- ① 建設業の許可を有し**資本金5千万円以上**の会社であること。
- ② 直近3か年に元請工事代金3千万円（税抜）以上の**集合住宅等大規模修繕工事実績**が3件以上あること。
- ③ 直近3か年で税引き前利益で赤字を出していないこと。
- ④ 本工事への**工事完成保証**がつけられること。（保険会社等の完成保証等）
※一般社団法人マンション計画修繕施工協会（MKS）の完成保証制度の利用も可とします。
- ⑤ 大規模修繕工事の経験5件以上を有する現場代理人（一級建築施工管理技士以上）が常駐できること。
- ⑥ 応募から契約にいたる費用は各社で負担すること。（契約書印紙は双方の負担とします。）

【提出書類】

- ① 見積参加願（書式指定はありません。）※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。
- ② 会社案内・概要及び【見積参加条件】②に該当する工事経歴書（工事名・請負金額・施工時期・工事概要が記載されたもの。）
- ③ 経営規模等評価結果通知書直近2期分（写し）
- ④ 【見積参加条件】⑤に該当する現場代理人予定者の経歴書（氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの。）

【書類提出先】

下記1及び2へ各1部（合計2部）提出すること。（郵送、宅配便等で送付のこと。手渡しは不可）

1・〒710-0055岡山県倉敷市阿知2丁目4-3-401

アルファステイツ倉敷駅前Ⅱ 管理組合 石田理事長 宛

2・〒700-0834岡山県岡山市北区天瀬南町3-9（株）石津建築設計事務所 担当：難波 宛

【注意事項】

- ① 見積り依頼をする施工会社様のみご連絡させていただきます。
- ② 応募状況、選定理由、選定方法等は公表いたしません。また、選定後の異議申し立ては受け付けいたしませんのでご了承ください。
- ③ 選定期間中、区分所有者・居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は控えていただきますようお願い申し上げます。

【提出期限】

2020年6月16日（火）午後5時までに必着のこと

以上