

給排水設備改修工事の施工会社応募要項

1. 建物名称： 八王子セントラルマンション
2. 所在地： 東京都八王子市明神町4丁目29-9
3. 建物概要： 11階建て / RC造 / 100戸+管理室
1975年竣工（築45年）
4. 工事項目（予定）
（1）共通仮設工事 （2）仮設工事 （3）給水設備改修工事 （4）排水設備改修工事
（5）その他建築工事

5. 工事期間： 2021年4月～2021年11月※高架水槽関係のみ4月頃（予定）

6. 設計監理： (株)小野富雄建築設計室

7. 見積り参加条件

- ① 首都圏内に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。
- ② 資本金1億円以上であること。
- ③ 過去2年間に給排水管改修工事の元請工事代金3,000万円以上の分譲集合住宅給排水管改修工事実績（更生工事を除く）が6物件以上あること。（首都圏に限る）
- ④ 直近2年間の年商（新築工事を除く）が平均3億円以上であること。
- ⑤ 給排水管改修工事の経験を有する方で、1級管工事施工管理技士以上の資格を有する方が現場代理人として常駐できること。
- ⑥ 建物診断設計事業協同組合の賛助会員同等レベル（過去に管理組合とトラブルがない）

□提出書類（2部作成し、一部ずつ下記「管理組合」と「設計者」へご送付願います）

8. 提出書類（※前記7.の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記）

- ① 見積参加申込書（各社指定による）担当者の名刺等添付
- ② 会社案内・工事経歴書（過去2年分の規模・戸数・工事内容が記載されたもの）
- ③ 直近2期分の財務諸表及び経営事項審査書類

9. 提出場所（提出は、郵送・宅配に限る ※下記へそれぞれ送付して下さい）

〒192-0046 東京都八王子市明神町4丁目29-9

八王子セントラルマンション管理室気付

八王子セントラルマンション管理組合理事長あて

〒156-0054 東京都世田谷区桜丘2-18-20

(株)小野富雄建築設計室

☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877

10. 提出期限： 2021年1月12日（火）午後3時必着

11. 選考： 書類審査の上、見積りをお願いする施工業者さんを選定します。誠に勝手ですが、見積りをお願いする業者さんにのみ、連絡する予定でおります。

12. その他： 本給水設備改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上