

大規模修繕工事の施工会社応募要項

1. 建物名称 : フォルスコート狛江
2. 所在地 : 東京都狛江市岩戸南 2-3-7
3. 建物概要 : 鉄筋コンクリート造 地上 9 階 地下 1 階建て
総戸数 88 戸 1998 年 (築 24 年)

4. 工事項目 (予定)

- | | | |
|-------------|------------|-------------|
| (1) 共通仮設工事 | (2) 足場仮設工事 | (3) 下地補修工事 |
| (4) シーリング工事 | (5) タイル工事 | (6) 塗装工事 |
| (7) 鉄部等塗装工事 | (8) 防水工事 | (9) その他建築工事 |

5. 工事期間 : 屋上防水工事 (令和 4 年 10 月 ~) その他の工事 (令和 5 年 3 月 ~)

6. 設計監理 : (株)小野富雄建築設計室

7. 見積り参加条件

- ① 東京都及び神奈川県内に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。
- ② 資本金 1 億円以上であること。
- ③ 過去 3 年間に元請工事代金 1 億円以上の分譲集合住宅修繕工事実績が 15 物件以上あること。
- ④ 直近 3 年間の年商 (新築工事を除く) が平均 40 億円以上であること。
- ⑤ 大規模修繕工事の経験を有する方で、一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有する方が現場代理人として常駐できること。
- ⑥ ISO 9001 (品質) の認証を取得していること。
- ⑦ 建物診断設計事業協同組合の賛助会員であること。または、同等の実績 (過去に管理組合とトラブル等がない) を有すること。

□提出書類 (2 部作成し、一部ずつ下記「管理組合」と「設計者」へご送付願います)

8. 提出書類 (※前記 7. の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記)

- ① 見積り参加申込書 (各社指定による) 担当者の名刺等添付
- ② 会社案内・工事経歴書 (過去 3 年分の規模・戸数・工事内容が記載されたもの)
- ③ 直近 3 期分の財務諸表及び経営事項審査書類

9. 提出場所 (提出は、郵送・宅配に限る ※下記へそれぞれ送付して下さい)

〒201-0005 東京都狛江市岩戸南 2-3-7
フォルスコート狛江管理室気付
管理組合理事長あて

〒156-0054 東京都世田谷区桜丘 2-18-20
(株)小野富雄建築設計室
☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877

10. 提出期限 : 令和 4 年 7 月 7 日 (木) 12 時必着

11. 選考 : 書類審査の上、見積りをお願いする施工業者さんを選定します。誠に勝手ですが、**見積りをお願いする業者さん**にのみ、連絡する予定でおります。

12. その他 : 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上