

給排水管改修工事の見積参加応募要項

工事概要	<p>建 物 名 称 : 初台パークサイドハイツ 所 在 地 : 東京都渋谷区初台1-49-3 建 物 概 要 : 鉄骨鉄筋コンクリート造/14階建/1棟 総 戸 数 : 111戸 築 年 数 : 1982年8月(築40年) 工事項目(予定) : (1) 共通仮設工事 (2) 直接仮設工事 (3) 設備工事 (4) 内装工事 工事期間(予定) : 2023年8月上旬 ~ 2024年4月下旬 (準備期間~本工事完了までの期間) ※工事内容により変更の可能性あり 設 計 監 理 : 建物診断設計事業協同組合 [担当事務所] ㈱R Y O + O n e 一級建築士事務所</p>
参加条件	<p>① 東京都内に本・支店があり、特定建設業許可(管工事)を有していること。 ② 資本金5,000万円以上であること。 ③ 直近3年間の年商が平均5億円以上であること。 ④ 過去3年間に元請工事として設備改修工事の実績が5物件以上あり、かつ1億円以上の設備改修工事の実績があること。 ⑤ 5年以上の設備改修工事の現場監督経験を有する方で、一級管工事施工管理技士以上の資格を有する正社員(在籍5年以上)の方が現場監督として常駐できること。</p>
提出書類	<p>① 見積り参加申込書(書式自由)・担当者の名刺等添付 ② 会社概要・案内 ③ 設備系技術員数および技術資格者数(設備系技術員に限る)が分かる資料 ※技術資格者数は二級管工事施工管理技士以上のみとします。同一人が複数の資格を有する場合、その中の上位の資格で計算した実人数を記載ください。 ④ 分譲集合住宅修繕工事実績書(設備改修工事の判別が分かる資料) ※過去3年分の元請工事で、件名・規模・工事内容・請負代金が記載された資料(元請と下請けでの実績を明確に記載)を提出ください。 ⑤ 直近3年分の財務諸表 ⑥ 最新の経営事項審査結果通知書の写し(※有している場合のみ)</p>
提出期限	2022年 10月 17日(月) 正午必着
提出先	<p>(提出は、郵送・宅配に限ります ※下記へそれぞれ送付してください。) (送付伝票に「初台パークサイドハイツ 見積応募資料在中」と記載してください。)</p> <p>① 管 理 組 合 : 〒151-0061 東京都渋谷区初台1-49-3 606号室 初台パークサイドハイツ管理組合 修繕委員会 事務局あて</p> <p>② 設 計 監 理 : 〒157-0067 東京都世田谷区喜多見8-11-19-506 ㈱R Y O + O n e 一級建築士事務所・福原 TEL : 03-6411-1064</p>
選 考	<p>書類審査の上、見積りを願う施工会社様を選定します。 誠に勝手ですが、<u>見積りを願う施工会社様にのみ</u>、2022年11月上旬頃に連絡する予定であります。</p>
そ の 他	<p>応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。</p>