

公 示

ニューハウス西葛西管理組合
代行：建物診断設計事業協同組合
担当：(株)リバックス一級建築士事務所

ニューハウス西葛西管理組合は、建物の維持保全を目的とした大規模修繕工事の実施に伴い、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

記

1. 建物名称：ニューハウス西葛西
 2. 所在地：東京都江戸川区西葛西4丁目2-33
 3. 建物概要：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建て
総戸数78戸、集会室1戸、管理室1戸、1979年竣工
 4. 工事項目（予定）
 - (1) 共通・直接仮設工事、(2) 下地補修工事、(3) 外壁及び鉄部等の塗装工事
 - (4) シーリング工事、(5) 各所防水工事、(6) 上記工事に関連する建築工事
 5. 工事期間：2024年3月～7月（予定）
※ただし、着工・完工時期については発注者との協議により、若干の変更は容認となる場合もある。
 6. 設計監理：建物診断設計事業協同組合 担当：株式会社リバックス一級建築士事務所
 7. 見積り参加条件
 - (1) 関東圏に本・支店・営業所があり、建設業許可を有していること。
 - (2) 資本金が1億円以上、創業・設立から15年以上であること。
 - (3) 直近3カ年の完成工事高が平均20億円以上であり、そのうち分譲マンションの改修工事売上高が50%以上（平均10億円以上）であること。
 - (4) 直近3カ年に1億円以上の大規模修繕工事を元請で5件以上行っていること。
 - (5) 工事完成保証については同業他社若しくは金融機関や保証事業会社の保証を付すこと。
 - (6) 分譲マンションの改修実績がある現場代理人1名以上を常駐とさせることができること。
 - (7) 現場代理人常駐者は正社員であり、10年以上の分譲マンション改修工事経験者かつ2級建築施工管理技士以上の有資格者による常駐管理とする。
 8. 応募要領
 - (1) 前記7.の条件を満たし、応募を希望される会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「ニューハウス西葛西大規模修繕工事 見積参加希望」と記載したメールを2023年7月27日（木）15時までにご送信ください。送信者アドレス宛に「応募要件確認書 指定書式データ」送信いたします。※メール送信先：k.imanari@rebacs.com
 - (2) 提出書類を審査のうえ、見積合わせとなります。
 9. 提出場所：〒162-0814 東京都新宿区新小川町9-16 石田ビル3階
株式会社 リバックス一級建築士事務所
 10. 提出期限：2023年7月31日（月）15時まで（提出は郵送または宅配に限る）
 11. その他：本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。
- ※. 提出書類（※前記“7. 参加条件”の内容を証する書類を基本とする。）
- (1) 応募要件確認書（指定書式データに記入したものをメールにて返信すること）
 - (2) 見積参加願い
 - (3) 会社案内
 - (4) 直近3か年の財務諸表（貸借対照表、損益計算書、所得内訳等）及び経営事項審査書

以上