

2023年8月吉日

ウェルフェアステージ美しが丘サヴァーニ管理組合  
ウェルフェアステージ美しが丘ノマーニ管理組合

## < 公 示 >

今般、ウェルフェアステージ美しが丘サヴァーニ・ウェルフェアステージ美しが丘ノマーニの大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。  
ご協力のほど、宜しくお願いたします。

### 記

1. 建物名称 ウェルフェアステージ美しが丘サヴァーニ  
所在地 神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目13-7  
建物概要 地下1階・地上6階、住戸20戸/管理室1室他、延床面積：2,112.81㎡、  
鉄筋コンクリート造、竣工：2007年(平成19年)2月、築16年
  2. 建物名称 ウェルフェアステージ美しが丘ノマーニ  
所在地 神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目12-5  
建物概要 地下1階・地上5階、住戸9戸/管理室1室他、延床面積：1,144.47㎡、  
鉄筋コンクリート造、竣工：2007年(平成19年)2月、築16年
  3. 工事名称 ウェルフェアステージ美しが丘サヴァーニ・ノマーニ大規模修繕工事
  4. 工事期間 2024年4月初旬 から 2024年7月下旬 (予定)
  5. 設計監理 建物診断設計事業協同組合 担当：(株)ジャパン・ドラフティング
  6. 参加条件
    - 1) 東京都、神奈川県に本・支店・営業所があること。
    - 2) 特定建設業許可を有していること。
    - 3) 創業、設立から10年以上であること。
    - 4) 資本金が5,000万円以上であること。
    - 5) 直近3カ年の年間売上が10億円以上であること。
    - 6) 経営事項審査P点(建築一式または塗装工事と防水工事)が750点以上であること。
    - 7) 過去3年間の決算において赤字がないこと。
    - 8) 工事完成保証保険、瑕疵保証保険に加入できること。
    - 9) 直近3カ年に5,000万円以上の分譲マンションの大規模修繕工事を元請で5件以上行っていること。
  7. 応募要領
    - 1) 応募を希望される施工会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、『ウェルフェアステージ美しが丘サヴァーニ・ノマーニ大規模修繕工事見積参加希望』と記載したメールを2023年8月30日(水)12時までにご送信ください。  
送信者アドレス宛に「見積参加願い・指定書式データ」送信いたします。  
※メール送信先：j-yoshida@j-drafting.com
    - 2) 提出書類を検討のうえ、見積合わせとなります。
  8. 提出場所 (提出は、郵送・宅配に限る)  
〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302  
(株)ジャパン・ドラフティング TEL：03-3452-5847
  9. 提出期限 2023年9月10日(日)17時必着
  10. その他
    - 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
    - 2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。
- ※提出書類 (※前記7.の内容を証する書類を基本とする。)
- 1) 見積参加願い(指定書式データに記入したもの)
  - 2) 会社案内
  - 3) 経営規模等評価通知書の写し