

第86回(全国通算)マンション勉強会in東京

無料

マンションはダメなのか?

令和のマンションは、 管理を買い資産を創る時代に

平成の時代は、バブル崩壊から失われた30年の時代であり、自然災害とテロの時代でもありました。その時代に新築マンションは材料や工法が進化しました。マンション修繕・管理も、平成13年の「マンション管理適正化法」平成17年の「マンション標準管理指針公表」平成20年の「長期修繕計画作成ガイドライン等」など「混沌」から「標準」へ整備されました。改修工法も安価で長持ちする工法が次々と登場し、より良質な修繕が可能になっていきました。

ところが、残念ながら、マンションを取り巻く状況は、多くの否定的な情報に代表されるように決して楽観できるものではありません。そこで、令和の時代は「標準」から「個別」に視点を移す必要があります。例えば、大規模修繕は12年ごとに行わなければならないという決まりがあるわけではなく、それは「標準」的なモデルであり、あくまで「個別」に診断し、「個別」に判断することです。

令和のマンションは、資産想像の時代です。新しい管理と修繕を一緒に考えてみませんか。

日時:令和元年11月23日(土祝)

●セミナー 13:30～16:00 (受付開始12:30)

●無料相談会 16:10～17:00

場所:学士会館(登録有形文化財)210号室

千代田区神田錦町3-28/アクセス等は裏面参照

定員:200名(先着申込)参加費無料



【内容】

1・事例から学ぶ『本物』を見抜く力について 建診協組合員 竹澤良一
瑕疵問題・施工会社選定の裏、等

2・令和のマンション維持保全 建診協理事長 山口 実
平成は供給競争・令和は管理競争

※内容は、諸般の都合により事前のことわりなく変更することがあります。

【主催】建物診断設計事業協同組合(建診協)

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-6山城第三ビル74号室

電話:03-6273-7051 FAX:03-6273-7052

<http://www.adoc.or.jp>

後援:

(独法)住宅金融支援機構

(公財)マンション管理センター

(一財)経済調査会

(一社)日本建材・住宅設備産業協会

マンションはダメなのか？ 令和のマンションは、管理を買い資産を創る時代に

毎年会場は満席になります。大変お手数ですが、下記の方法で事前にお申込みをお願いします。

先着順にさせていただきます。お申込み頂きましたら「受付票」をお送りいたします。

【電話】03-6273-7051(土日祝日を除く10:00~11:30/13:30~16:30)

【FAX】03-6273-7052

【@メール】ホームページから <http://www.adoc.or.jp>

【申込受付期間】11月20日(水)まで

※FAXでのお申込みは下記にご記入ください。

〈マンション名〉

〈ご住所〉 〒

お部屋番号

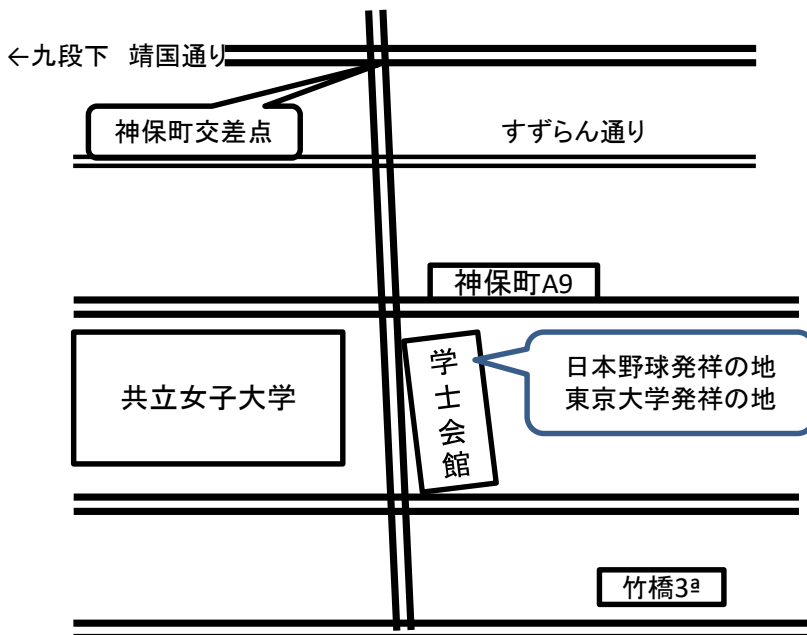
〈ご参加する代表者名と人数〉

合計

名様

〈ご連絡先電話番号〉

会場：学士会館アクセス：東京都千代田区神田錦町3-28 ☎03-3292-5936



①地下鉄三田線・新宿線・半蔵門線
「神保町」A9出口から歩1分



②地下鉄東西線
「竹橋」3a出口から歩5分