

<公 示>

ポヌール三軒茶屋管理組合
代行:建物診断設計事業協同組合
担当:株式会社 ジャパン・ドラフティング

今般、ポヌール三軒茶屋の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。ご協力の程、宜しくお願いいたします。

記

1. 建物名称 ポヌール三軒茶屋
 2. 所在地 東京都世田谷区太子堂 2丁目 25-2
 3. 建物概要 住戸:26戸/店舗:1戸/管理室/駐輪場他, 延床面積: 1,483.65 m²
RC造/地上 6階建, 竣工:2000年(平成12年), 築14年
 4. 工事項目 1) 躯体・タイル補修工事
 2) 外壁塗装工事
 3) 鉄部塗装工事
 4) 防水改修工事(ルーフバルコニー、バルコニー等)
 5) シーリング改修工事
 6) その他工事
 5. 工事期間 2015年5月中旬 から 2015年8月下旬(予定)約 3.5ヶ月
 6. 設計監理 建物診断設計事業協同組合 担当:株式会社ジャパン・ドラフティング
 7. 参加条件 1) 東京都内、神奈川県内に本・支店があること。
 2) 建設業に係る許可を有していること。
 3) 改修専門部門を持つ建設会社、または改修専門工事会社であること。
 4) 建設会社は資本金1億円以上、改修専門工事会社は資本金5千万円以上であること。
 5) 直近3か年の売上高(マンション改修工事に限る)が平均3億円以上。
 6) 直近3か年に分譲マンションの大規模修繕工事を元請で10件以上行っている。
 7) 直近3か年に分譲マンションの3千万円以上の大規模修繕工事を5件以上行っている。
 8) ISO9001(品質)の取得<ISO14001(環境)を取得していれば提示>。
 8. 応募要領 1) 前記7. の条件を満たし、応募を希望される会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「ポヌール三軒茶屋 大規模修繕工事 見積参加希望」と記載したメールを**2014年12月10日(水)15時**までにご送信ください。送信者アドレス宛に提出書類、及び「応募用件確認書指定書式データ」送信いたします。 **※メール送信先:j-yoshida@j-drafting.com**
 2) 提出書類を審査のうえ、見積合わせとなります。
 9. 提出場所 〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302
 (株)ジャパン・ドラフティング TEL: 03-3452-5847
 10. 提出期限 **2014年12月12日(金)15時必着** (提出は、郵送・宅配に限る)
 11. その他 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
 2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。
- 以上
- ※. 提出書類 (※前記7. の内容を証する書類を基本とする。)
- 1) 応募用件確認書 (指定書式データに記入したもの)
 - 2) 会社案内
 - 3) 経営事項審査書(直近のもの)