

アルファステイツ中庄駅前大規模修繕工事「見積参加施工会社募集」

この度、当アルファステイツ中庄駅前にて予定している大規模修繕工事において、見積に参加していただける施工会社を募集いたします。見積参加をご希望の施工会社の方は下記の要領にしたがってご応募ください。

平成27年3月20日

アルファステイツ中庄駅前管理組合

【工 事 概 要】

- | | |
|-----------|--|
| ① 工 事 名 称 | アルファステイツ中庄駅前大規模修繕工事 |
| ② 工 事 場 所 | 倉敷市鳥羽37-4 |
| ③ 建物構造規模 | 鉄筋コンクリート造 10階建て 延べ5,758.21㎡ 住戸数68戸+集会室 |
| ④ 工 事 内 容 | 防水改修、外壁改修、シーリング改修、廊下バルコニー床改修、外構他 |
| ⑤ 工 期 | 着工 契約後（平成27年8月 予定）
完成 平成27年11月30日（予定） |

【見積参加条件】

- ① 建設業の許可を有し資本金5千万円以上の会社であること。
- ② 直近3か年に元請工事代金3,000万円（税抜）以上の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が10件以上あること。
- ③ 上記実績は管理組合と直接契約を結んだものに限る。（他業者、管理会社の下請けは実績として認められない。）
- ④ 直近3か年で税引き前利益で赤字を出していないこと。
- ⑤ 本工事への工事完成保証人がつけられること。（見積参加条件を満たす施工業者とする。）
- ⑥ 大規模修繕工事の経験を10件以上有する一級建築施工管理技士が現場代理人として常駐できること。
- ⑦ 応募から契約にいたる費用は各社で負担すること。（契約書印紙は双方の負担とします。）

【提出書類】

- ① 見積参加願い（書式指定はありません。）※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。
- ② 会社案内・概要及び【見積参加条件】②に該当する工事経歴書（工事名・請負金額・施工時期・工事概要が記載されたもの。）
- ③ 経営規模等評価結果通知書直近2期分（写し）
- ④ 【見積参加条件】⑦に該当する現場代理人予定者の経歴書（氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの。）

【書類提出先】

下記1及び2へ各1部（合計2部）提出すること。（郵送、宅配便等 手渡しは不可）

1・〒710-0012 倉敷市鳥羽37-4-902 アルファステイツ中庄駅前管理組合 遠藤理事長 宛

2・〒700-0834 岡山市北区天瀬南町3-9 ㈱石津建築設計事務所 宛 （工事監理担当）

【注意事項】

- ① 選考を行い見積り依頼を行う施工会社を決定いたします。（全ての応募者の方に依頼するとは限りません。見積り依頼をする施工会社の方に連絡させていただきます。）
- ② 募集期間中及び後の本件に関する質疑（見積時の質疑を除く）には一切対応できません。
- ③ 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。また、選定後の異議申し立ては一切受け付けいたしません。
- ④ 選定期間中、区分所有者・居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は厳に禁止します。

【提出期限】

平成27年3月31日(火) 午後5時までに必着のこと

以上