

公 示

コーポ葵赤坂管理組合

コーポ葵赤坂管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

記

1. 建 物 名 称 : コーポ葵赤坂
 2. 所 在 地 : 東京都港区赤坂4丁目6番5号
 3. 建 物 概 要 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
総戸数18戸、管理室1戸、昭和45年竣工
敷地面積: 431.93 m²、建築面積: 261.54 m²、延べ床面積: 1,546.36 m²
 4. 工 事 項 目 (予定)
 - (1) 共通・直接仮設工事
 - (2) 下地補修工事
 - (3) 外壁及び鉄部等の塗装工事
 - (4) シーリング工事
 - (5) 各所防水工事
 - (6) 上記工事に関連する建築工事等
 5. 工 事 期 間 : 平成31年5月15日 ~ 9月15日 (予定)
 6. 設 計 監 理 : 株式会社 リバックス一級建築士事務所
 7. 見 積 り 参 加 条 件
 - (1) 東京都内に本店・支店または営業所のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
 - (2) 資本金5000万円以上であること。
 - (3) 直近3年間の年商(新築工事を除く)が平均10億円以上であること。
 - (4) 直近3年間において赤字決算が無いこと。
 - (5) 分譲集合住宅の改修工事に係わる10年以上の営業実績を持ち、過去3年以内に分譲集合住宅における請負金額が5千万円以上の外壁改修工事の工事实績が元請として15件以上あること。
 - (6) 工事完成保証については同業他社若しくは金融機関や保証事業会社の保証を付すこと。
 - (7) 現場担当者は10年以上の分譲マンション改修工事経験者並びに2級建築施工管理技士以上の有資格者とし、常駐管理とする。
 8. 提 出 書 類
会社案内・上記見積参加条件を満たすことを証明するもの(財務諸表等)・担当者の連絡先を下記まで1部送付して下さい。(提出は郵送履歴の分かる郵送・宅配に限ります)
- 〒162-0814
東京都新宿区新小川町9-16 石田ビル3階
株式会社 リバックス一級建築士事務所
9. 提 出 期 限 : 平成30年10月15日(月) 午後3時必着
 10. 選 考 : 書類審査の上、見積り合わせとなります。
 11. そ の 他 : 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします