

大規模修繕工事の見積参加応募要項

工事概要	<p>建 物 名 称 : パークホームズ六本木乃木坂アーバンレジデンス</p> <p>所 在 地 : 東京都港区六本木7-1-14</p> <p>建 物 概 要 : 鉄筋コンクリート造/5階建/1棟</p> <p>総 戸 数 : 51戸</p> <p>築 年 数 : 2006年3月(築13年)</p> <p>工事項目(予定) : (1) 共通仮設工事 (2) 直接仮設工事 (3) 下地補修工事 (4) シーリング工事 (5) 塗装工事 (6) 鉄部等の塗装工事 (7) 防水工事 (8) その他工事</p> <p>工事期間(予定) : 2019年9月2日 ~ 2019年12月27日</p> <p>設 計 監 理 : RYO+One一級建築士事務所</p>
参加条件	<p>① 東京都内に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。</p> <p>② 資本金5,000万円以上であること。</p> <p>③ 直近3年間の年商が平均10億円以上であること。</p> <p>④ 過去3年間に元請工事代金3,000万円以上の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が10物件以上あること。</p> <p>⑤ 5年以上の大規模修繕工事の現場監督経験を有する方で、一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有する正社員の方が現場代理人として常駐できること。</p>
提出書類	<p>① 見積り参加申込書(書式自由)・担当者の名刺等添付</p> <p>② 会社概要・案内 ※従業員数、建築系技術員数、技術資格者数(建築士・建築施工管理技士のみ)が分かる資料を添付ください。</p> <p>③ 分譲集合住宅大規模修繕工事実績書 ※過去3年分の元請工事で、件名・規模・工事内容・請負代金が記載された資料(元請と下請けでの実績を明確に記載)を提出ください。</p> <p>④ 直近3年分の財務諸表</p> <p>⑤ 最新の経営事項審査結果通知書の写し(※有している場合のみ)</p>
提出期限	2019年 4月 9日(火) 正午必着
提出先	<p>(提出は、郵送・宅配に限ります ※下記へそれぞれ送付してください。) (送付伝票に「PH六本木乃木坂UR 見積応募資料在中」と必ず記載してください。)</p> <p>① 管理組合 : 〒106-0032 東京都港区六本木7-1-14 パークホームズ六本木乃木坂アーバンレジデンス 管理室気付 管理組合 理事長あて</p> <p>② 設計監理 : 〒157-0067 東京都世田谷区喜多見8-11-19-506 RYO+One一級建築士事務所・福原 TEL : 03-6411-1064</p>
選考	<p>書類審査の上、見積りを願う施工会社様を選定します。 誠に勝手ですが、<u>見積りを願う施工会社様</u>にのみ、5月上旬頃に連絡する予定で おります。</p>
その他	<p>応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。</p>