

# 公募広告

トーカンマンション駒込 管理組合

トーカンマンション駒込 管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

## 記

1. 建物名称： トーカンマンション駒込
  2. 所在地： 東京都豊島区駒込3-23-14
  3. 建物概要： 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート 地上12階・地下1階建て  
住戸36戸+店舗 1980年竣工
  4. 工事項目（予定）
    - (1) 共通・直接仮設工事
    - (2) 下地補修工事
    - (3) 外壁塗装工事
    - (4) 鉄部等の塗装工事
    - (5) シーリング工事
    - (6) 各所防水工事
    - (7) 上記工事に関連する建築工事
  5. 工事期間： 2025年5月～2025年10月（予定）
  6. 設計監理： 株式会社 リバックス一級建築士事務所
  7. 見積り参加条件
    - (1) 首都圏に本店・支店または営業所のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
    - (2) 資本金1億円以上であること。
    - (3) 直近3年間の年商（新築工事を除く）が平均10億円以上であること。
    - (4) 分譲集合住宅の改修工事に係わる10年以上の営業実績を持ち、年間に分譲集合住宅における請負金額が5千万円以上の外壁改修工事の工事実績が元請として5件以上あること。
    - (5) 工事完成保証については同業他社若しくは金融機関や保証事業会社の保証を付すこと。
    - (6) 現場担当者は10年以上の分譲マンション改修工事経験者又は1・2級建築施工管理技士以上の有資格者とし、常駐管理とする。
  8. 提出書類  
見積参加願（各社書式）及び担当者の連絡先を下記まで送付ください。到着後、メールにて会社概要記載用のデータを送付致します。
- 〒162-0814  
東京都新宿区新小川町9-16 石田ビル3階  
株式会社 リバックス一級建築士事務所
9. 提出期限： 2024年11月15日（金） 午後3時必着
  10. 選考： 書類審査の上、見積り合わせとなります。
  11. その他： 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。