

「見積参加施工会社募集」（募集要項）	
工事概要	工 事 名 称：リベール高屋サウス・ウィンド大規模修繕工事 工 事 場 所：岡山県岡山市中区高屋337-2 建 物 概 要：鉄筋コンクリート造 地上8階建 共同住宅 延べ床面積3175.60㎡ 住戸数35戸 竣 工 年：2011年3月竣工 （築14年経過） 工事内容（予定）：仮設、屋根防水改修、床防水改修、外壁改修、鉄部塗装改修、建具・金物改修 その他改修、設備改修、外構・付属施設改修 工事期間（予定）：令和7年9月契約（予定）～令和8年3月31日 設 計 監 理：株式会社 石津建築設計事務所
参加条件	※-1 若干の条件緩和は考慮します。（適否は管理組合で検討） (1)中国地方の圏域に営業拠点を有すること。 (2)特定建設業もしくは一般建設業の許可を有し資本金3,000万円以上の会社であること。 (3)過去3年間に元請工事代金3,000万円（税抜）以上の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が3件以上あること。 ※-2 上記実績は管理組合と直接契約を結んだものに限る。 (4)分譲集合住宅の大規模修繕工事に係る5年以上の営業実績（継続して実績があること）を持ち、支払い不能等の事故を起こしていないこと。 (5)過去2年間の平均で元請完成工事高が3億円以上あること。 (6)本工事への工事完成保証がつけられること。 ※-3 公的機関の履行保証もしくは管理組合が適格と認める先 (7)大規模修繕工事の経験を有する1級建築士もしくは、1級建築施工管理技師が現場代理人として常駐できること。 (8)暴力団等の反社会的勢力でないこと、かつ反社会勢力との関係性を有していないこと。
提出書類	(1)見積参加願い（書式指定はありません）※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。 (2)会社案内・概要及び参加条件(3)に該当する工事経歴書（工事名・請負金額・施工時期・規模・戸数・元、下請け別・管理会社名・設計監理者名など工事内容等が記載されたもの） (3)直近2期分の財務諸表及び経営事項審査書類 (4)参加条件(7)に該当する現場代理人予定者の経歴書（氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの）
提出期限	令和7年5月16日（金）午後5時までに必着
提出先	下記1及び2へ各1部（合計2部）提出してください ※提出方法は、郵送・宅配に限る。 1・〒703-8233 岡山県岡山市中区高屋337-2 リベール高屋サウス・ウィンド管理組合 802号室副理事長（速水）宛 2・〒700-0834 岡山県岡山市北区天瀬南町3-9 （株）石津建築設計事務所 宛 電話：086-223-2802 FAX：086-225-0764 （手続き代行者）
注意事項	(1)選考を行い見積り依頼を行う施工会社を決定いたします。（全ての応募者に依頼するとは限りません。見積り依頼をする施工会社のみご連絡させていただきます。） (2)募集期間中及び後の本件に関する質疑（見積時の質疑を除く）には一切対応できません。 (3)応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。 また、選定後の異議申し立ては一切受け付けいたしません。 (4)選定期間中、区分所有者、居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は厳に禁止します。 (5)応募から契約にいたる費用は応募者側の負担とします。（請負契約書印紙は双方の負担とします）