

大規模修繕工事の見積参加応募要項

工 事 概 要	建 物 名 称 : レクセル南大塚 所 在 地 : 埼玉県川越市大字大袋新田874-1 建 物 概 要 : 鉄筋コンクリート造/6階建/1棟 総 戸 数 : 38戸 築 年 数 : 1996年2月(築29年) 工事項目(予定) : (1) 共通仮設工事 (2) 直接仮設工事 (3) 下地補修工事 (4) シーリング工事 (5) 塗装工事 (6) 鉄部等の塗装工事 (7) 防水工事 (8) その他工事 工事期間(予定) : 2026年8月17日 ~ 2026年12月25日 ※優秀な現場代理人を手配できる時期があれば、工事開始時期の変更提案は可能 設 計 監 理 : 建物診断設計事業協同組合 [担当:(株)RYO+One一級建築士事務所]
参 加 条 件	① 埼玉県内および近郊に本・支店があり、特定建設業許可を有していること。 ② 資本金5,000万円以上であること。 ③ 直近3年間の年商が平均5億円以上であること。 ④ 過去3年間に関東地方における元請工事の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が10物件以上あること。 ⑤ 5年以上の大規模修繕工事の現場監督経験を有する方で、二級建築士または二級建築施工管理技士以上の資格を有する正社員の方が現場代理人として常駐できること。 ※ ②~④は参加条件が未達のものであっても、正確に報告をすることで応募は可能とします。
提 出 書 類	① 見積り参加申込書(書式自由)・担当者の名刺等添付 ② 会社概要・案内 ③ 建築系技術員数および技術資格者数(建築系技術員に限る)が分かる資料 ※技術資格者数は一・二級建築士または一・二級建築施工管理技士のみとします。同一人が複数の資格を有する場合、その中の上位の資格で計算した実人数を記載ください。 ④ 分譲集合住宅大規模修繕工事実績書 ※過去3年分の元請工事で、件名・規模・工事内容・請負代金が記載された資料(元請と下請けでの実績を明確に記載)を提出ください。 ⑤ 直近3年分の財務諸表 ⑥ 最新の経営事項審査結果通知書の写し(※有している場合のみ) ⑦ 公正取引委員会による大規模修繕工事に関わる調査対象の有無が分かる書面 (正確な報告をいただくことで、選定採否に調査対象の有無は考慮しません) ⑧ 上記①~⑦の書面 および CD-ROM(PDFデータ)
提 出 期 限	2025年 11月 21日(金) 正午必着
提 出 先	(提出は、郵送・宅配に限ります ※下記へそれぞれ送付してください。) (送付伝票に「レクセル南大塚 見積応募資料在中」と記載してください。) ① 管 理 組 合 : 〒350-1167 埼玉県川越市大字大袋新田874-1-604号室 レクセル南大塚管理組合 修繕委員 藤木 様あて ② 設 計 監 理 : 〒157-0067 東京都世田谷区喜多見8-11-19-506 (株)RYO+One一級建築士事務所・中田 TEL: 03-6411-1064
選 考	書類審査の上、見積りををお願いする施工会社様を選定します。 誠に勝手ですが、<u>見積りををお願いする施工会社様にのみ</u>、2025年12月上旬頃に連絡する予定であります。
そ の 他	応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。