

大規模修繕工事の施工会社応募要項

1. 建物名称： ザ・レジデンス千歳船橋（グランエアレジデンス/ノーブルエアレジデンス）
2. 所在地： 東京都世田谷区船橋 2 丁目 4-25/東京都世田谷区船橋 1 丁目 42-6
3. 建物概要： 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て/地上 9 階 地下 1 階建て
185 戸/97 戸 総戸数 282 戸 2011 年竣工（築 14 年）
4. 工事項目（予定）
 - （1）共通仮設工事
 - （2）足場仮設工事
 - （3）下地補修工事
 - （4）シーリング工事
 - （5）外壁塗装工事
 - （6）鉄部塗装工事
 - （7）防水工事
 - （8）その他工事
5. 工事期間： 令和 8 年 5 月 ～ 令和 8 年 12 月 予定
6. 設計事務所： (株)小野富雄建築設計室
7. 見積り参加条件
 - ① 東京都又は神奈川県内に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。
 - ② 資本金1億円以上であること。
 - ③ 過去 3 年間に元請工事代金1億円以上の分譲集合住宅修繕工事実績が10物件以上あること。
 - ④ 直近 3 年間の年商（新築工事を除く）が平均40億円以上であること。
 - ⑤ 大規模修繕工事の経験を有する方で、一級建築士、一級建築施工管理技士または二級施工管理技士の資格を有する方が現場代理人として常駐できること。
 - ⑥ ISO9001（品質）の認証を取得していること。
8. 提出書類（※前記 7. の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記）
 - ① 見積参加申込書（各社指定による）担当者の名刺等添付
 - ② 会社案内・工事経歴書（過去 3 年分の規模・戸数・工事内容が記載されたもの）
 - ③ 直近 3 期分の財務諸表及び経営事項審査書類
9. 提出場所（提出は、同様の書類を下記管理組合（管理室）及び設計事務所へ郵送・宅配すること）

〒156-0055 東京都世田谷区船橋 2 丁目 4-25
ザ・レジデンス千歳船橋管理組合 宛

〒156-0054 東京都世田谷区桜丘 2-18-20
(株)小野富雄建築設計室
☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877
10. 提出期限： 令和 7 年 12 月 15 日(月) 午後 5 時必着
11. 選考： 書類審査の上、見積りをお願いする施工業者さんを選定します。誠に勝手ですが、見積りをお願いする業者さんにのみ、連絡する予定であります。
12. その他： 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。 以上