

「見積参加施工会社募集」（募集要項）	
工事概要	<p>工 事 名 称：ロイヤルガーデン大供式番館大規模修繕工事</p> <p>工 事 場 所：岡山県岡山市北区大供表町5番22号</p> <p>建 物 概 要：鉄筋コンクリート造 地上15階建 共同住宅 延べ床面積5,124.46㎡ 住戸数56戸</p> <p>竣 工 年：2012年1月竣工（築14年経過）</p> <p>工事内容（予定）：仮設、屋根防水改修、床防水改修、外壁改修、鉄部塗装改修、建具・金物改修 その他改修、外構・付属施設改修</p> <p>工事期間（予定）：令和8年6月契約（予定）～令和8年11月28日</p> <p>設 計 監 理：株式会社 石津建築設計事務所</p>
参加条件	<p>※-1 若干の条件緩和は考慮します。（適否は管理組合で検討）</p> <p>(1) 中国地方の圏域に営業拠点を有すること。</p> <p>(2) 特定建設業の許可を有し資本金5,000万円以上の会社であること。</p> <p>(3) 過去3年間に元請工事代金3,000万円（税抜）以上の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が5件以上あること。</p> <p>※-2 上記実績は管理組合と直接契約を結んだものに限る。</p> <p>(4) 分譲集合住宅の大規模修繕工事に係る5年以上の営業実績（継続して実績があること）を持ち、支払い不能等の事故を起こしていないこと。</p> <p>(5) 過去2年間の平均で元請完成工事高が3億円以上あること。</p> <p>(6) 本工事への工事完成保証ならびに瑕疵保証がつけられること。</p> <p>※-3 公的機関の履行保証もしくは管理組合が適格と認める先</p> <p>(7) 大規模修繕工事の経験を有する1級建築士もしくは、1級建築施工管理技士が現場代理人として常駐できること。</p> <p>(8) 暴力団等の反社会的勢力でないこと、かつ反社会勢力との関係性を有していないこと。</p>
提出書類	<p>(1) 見積参加願（書式指定はありません）※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。</p> <p>(2) 会社案内・概要及び参加条件(3)に該当する工事経歴書（工事名・請負金額・施工時期・規模・戸数・元、下請け別・管理会社名・設計監理者名など工事内容等が記載されたもの）</p> <p>(3) 直近2期分の財務諸表及び経営事項審査書類</p> <p>(4) 参加条件(7)に該当する現場代理人予定者の経歴書（氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの）</p>
提出期限	令和8年2月10日（火）午後5時までに必着
提出先	<p>1・〒700-0912 岡山県岡山市北区大供表町5番22号 ロイヤルガーデン大供式番館管理組合 603号室 理事長 山口宛</p> <p>2・〒700-0834 岡山県岡山市北区天瀬南町3-9 （株）石津建築設計事務所 宛 電話：086-223-2802 FAX：086-225-0764 （手続き代行者）</p>
注意事項	<p>(1) 選考を行い見積り依頼を行う施工会社を決定いたします。（全ての応募者に依頼するとは限りません。見積り依頼をする施工会社のみご連絡させていただきます。）</p> <p>(2) 募集期間中及び後の本件に関する質疑（見積時の質疑を除く）には一切対応できません。</p> <p>(3) 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。 また、選定後の異議申し立ては一切受け付けいたしません。</p> <p>(4) 選定期間中、区分所有者、居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は厳に禁止します。</p> <p>(5) 応募から契約にいたる費用は応募者側の負担とします。（請負契約書印紙は双方の負担とします）</p>