

2026年2月吉日

ライオンズマンション久末管理組合法人  
代行:建物診断設計事業協同組合  
担当:株式会社 ジャパン・ドラフティング

## <公 示>

今般、ライオンズマンション久末第3回大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。ご協力のほど、宜しくお願ひいたします。

### 記

1. 建物名称 ライオンズマンション久末  
所在地 神奈川県川崎市高津区久末481-1  
建物概要 地上1~5階、2~9階住戸62戸/管理室1室他、延床面積：4,070m<sup>2</sup>、  
鉄筋コンクリート造、竣工：1984年（昭和59年）3月、築41年
2. 工事名称 ライオンズマンション久末 第3回大規模修繕工事
3. 工事期間 2027年1月中旬 から 2027年6月中旬（予定）約5.0ヶ月
4. 設計監理 建物診断設計事業協同組合 担当：(株)ジャパン・ドラフティング
5. 参加条件  
1) 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県に本・支店・営業所があること。  
2) 特定建設業許可を有していること。  
3) 改修工事専門業者であり、創業・設立から10年以上であること。  
4) 資本金が1億円以上であること。  
5) 直近3カ年の年間売上高が30億円以上であり、分譲マンション修繕工事高が  
20%以上であること。  
6) 経営事項審査P点（建築一式または防水工事）が800点以上であること。  
7) 過去3年間の決算において赤字がないこと。  
8) 直近3カ年に2億円以上の分譲マンションの大規模修繕工事を元請で3件以上  
行っていること。  
9) 工事完成保証保険、瑕疵保証保険に加入できること。
6. 応募要領  
1) 応募を希望される施工会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、  
連絡先を明記のうえ、『ライオンズマンション久末 第3回大規模修繕工事見積  
参加希望』と記載したメールを2026年3月6日（金）12時までにご送信  
ください。  
送信者アドレス宛に「見積参加願い・指定書式データ」送信いたします。  
※メール送信先：[j-yoshida@j-drafting.com](mailto:j-yoshida@j-drafting.com)  
2) 提出書類を検討のうえ、見積合わせとなります。
7. 提出場所 (提出は、郵送・宅配に限る)  
〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302  
(株)ジャパン・ドラフティング TEL：03-3452-5847
8. 提出期限 2026年3月16日（月）17時必着
9. その他  
1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。  
(※前記5. の内容を証する書類を基本とする。)  
1) 見積参加願い(指定書式データに記入したもの)  
2) 会社案内  
3) 経営規模等評価通知書の写し