

大規模修繕工事の施工会社応募要項

1. 建物名称：サンパレス芦花公園

2. 所在地：東京都杉並区上高井戸1-20-2

3. 建物概要：鉄筋コンクリート造 地上7階 建て

総戸数 47戸 1998年竣工(築28年)

4. 工事項目(予定)

- (1) 共通仮設工事
- (2) 足場仮設工事
- (3) 下地補修工事
- (4) シーリング工事
- (5) タイル工事
- (6) 塗装工事
- (7) 鉄部等塗装工事
- (8) 防水工事
- (9) その他建築工事

5. 工事期間：令和8年8月～令和8年12月 予定

6. 設計監理：(株)小野富雄建築設計室

7. 見積り参加条件

- ① 東京都又は神奈川県内に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。
- ② 資本金1億円以上であること。
- ③ 過去3年間に元請工事代金5千万円以上の分譲集合住宅修繕工事実績が10物件以上あること。
- ④ 直近3年間の年商(新築工事を除く)が平均15億円以上であること。
- ⑤ 大規模修繕工事の経験を有する方で、一級建築士、一級建築施工管理技士または二級施工管理技士の資格を有する方が現場代理人として常駐できること。
- ⑥ ISO9001(品質)の認証を取得していること。

8. 提出書類(※前記7.の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記)

- ① 見積参加申込書(各社指定による) 担当者の名刺等添付
- ② 会社案内・工事経歴書(過去3年分の規模・戸数・工事内容が記載されたもの)
- ③ 直近3期分の財務諸表

9. 提出場所(提出は、同様の書類を下記管理組合(管理室)及び設計事務所へ郵送・宅配すること)

〒168-0074 東京都杉並区上高井戸1-20-2

サンパレス芦花公園管理室気付理事長宛

〒156-0054 東京都世田谷区桜丘2-18-20

(株)小野富雄建築設計室

☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877

10. 提出期限：令和8年3月13日(金)午後5時必着

11. 選考：書類審査の上、見積りをお願いする施工業者さんを選定します。誠に勝手ですが、
見積りをお願いする業者さんにのみ、連絡する予定であります。

12. その他：本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。

応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。

以上