大規模修繕工事の見積参加応募要項

工事概要	建物名称：アクティス武蔵野中町 所在地：東京都武蔵野市中町３－１６－２２ 建物概要：鉄筋コンクリート造（既存：外断熱工法）／地上５階建／１棟 総戸数：１９戸 築年数：２００８年１２月（築１４年） 工事項目（予定）：(1) 共通仮設工事　(2) 直接仮設工事　(3) 下地補修工事 (4) シーリング工事　(5) 塗装工事　(6) 鉄部等の塗装工事 (7) 防水工事　(8) その他工事 工事期間（予定）：２０２３年8月２１日　～　２０２３年１１月３０日 設計監理：㈱ＲＹＯ＋Ｏｎｅ一級建築士事務所
参加条件	① 東京都内および近郊に本・支店があり、特定建設業許可を有していること。 ② 資本金５，０００万円以上であること。 ③ 直近３年間の年商が平均１０億円以上であること。 ④ 過去３年間に元請工事の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が１０物件以上あること。 ※ 過去に外断熱工法で施工された建物の改修工事経験を有していれば尚可 ⑤ ５年以上の大規模修繕工事の現場監督経験を有する方で、二級建築士または二級建築施工管理技士以上の資格を有する正社員の方が現場代理人として巡回できること。
応募要領	応募を希望される会社は、下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記の上、 「アクティス武蔵野中町大規模修繕工事　見積参加希望」と記載したメールを、 **２０２３年1月３１日（火）正午まで**に送信ください。 当該メール受信後、送信者アドレス宛に「会社概要確認書　指定書式データ」を送信します。 メール送信先：ryo_one_nm@ybb.ne.jp ※2営業日以内に返信が無い場合は、下記の設計監理まで電話連絡をお願いします。
提出書類	① 会社概要確認書　※指定書式データに記入したものをExcelのままメールにて返信ください。 ② 見積り参加申込書（書式自由）・担当者の名刺等添付 ③ 会社概要・案内 ④ 建築系技術員数および技術資格者数（建築系技術員に限る）が分かる資料 ※技術資格者数は二級建築士または二級建築施工管理技士以上のみとします。同一人が複数の資格を有する場合、その中の上位の資格で計算した実人数を記載ください。 ⑤ 分譲集合住宅大規模修繕工事実績書 ※過去３年分の元請工事で、件名・規模・工事内容・請負代金が記載された資料（元請と下請けでの実績を明確に記載）を提出ください。外断熱工法で施工された建物の改修工事経験があれば分かるように記載ください。 ⑥ 直近３年分の財務諸表 ⑦ 最新の経営事項審査結果通知書の写し（※有している場合のみ）
提出期限	**２０２３年　2月　3日（金）正午必着**
提出先	（提出書類②～⑦の提出は、郵送・宅配に限ります ※下記へそれぞれ送付してください。） （送付伝票に「アクティス武蔵野中町　見積応募資料在中」と記載してください。） ① 管理組合：〒180-0006　東京都武蔵野市中町3-16-22-401号室 アクティス武蔵野中町管理組合 理事長　斎藤様あて ② 設計監理：〒157-0067　東京都世田谷区喜多見8-11-19-506 ㈱ＲＹＯ＋Ｏｎｅ一級建築士事務所・中田 TEL：03-6411-1064
選考	書類審査の上、見積りをお願いする施工会社様を選定します。 誠に勝手ですが、**<u>見積りをお願いする施工会社様にのみ</u>、2023年2月中旬頃**に連絡する予定でおります。
その他	本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。 応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。