

# 公募広告

アドバンスステージ田端参番館 管理組合

アドバンスステージ田端参番館 管理組合は、マンションの大規模修繕工事を実施するに際し、下記の要領にて施工会社を募集いたします。

## 記

1. 建物名称： アドバンスステージ田端参番館
  2. 所在地： 東京都北区田端新町1-22-6
  3. 建物概要： 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階  
総戸数39戸、管理室1戸 2008年竣工
  4. 工事項目（予定）
    - (1) 共通・直接仮設工事
    - (2) 下地補修工事
    - (3) 外壁等の塗装工事
    - (4) 鉄部等の塗装工事
    - (5) シーリング工事
    - (6) 各所防水工事
    - (7) 上記工事に関連する建築工事
  5. 工事期間： 2024年1月～2024年5月（予定）
  6. 設計監理： 株式会社 リバックス一級建築士事務所
  7. 見積り参加条件
    - (1) 首都圏に本店・支店または営業所のある特定建設業許可を受けた建設業者であること。
    - (2) 資本金1億円以上であること。
    - (3) 直近3年間の年商が平均10億円以上であること。
    - (4) 集合住宅の改修工事に係わる10年以上の営業実績を持ち、集合住宅における工事实績が過去3年間で合計25件程度あり、かつ6千万円以上の工事の実績があること。
    - (5) 経営事項審査結果における評点（Y点）が600点以上であること。
    - (6) 現場担当者は10年以上の分譲マンション改修工事経験者又は1級建築施工管理技士以上の有資格者とし、常駐管理とする。
  8. 提出書類  
会社案内・上記見積り参加条件を満たすことを証明するもの（財務諸表等）・担当者の連絡先を下記まで1部送付して下さい。（提出は郵送履歴の分かる郵送・宅配に限ります）
- 〒162-0814  
東京都新宿区新小川町9-16 石田ビル3階  
株式会社 リバックス一級建築士事務所
9. 提出期限： 2023年5月12日（金） 午後3時必着
  10. 選考： 書類審査の上、見積り合わせとなります。
  11. その他： 本大規模修繕工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。  
応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。