

大規模修繕工事の見積参加応募要項

工事概要	<p>建物名称：ドリームタワーキュアレジデンス 所在地：埼玉県川口市飯塚2-2-10 建物概要：鉄筋コンクリート造/31階・地下1階建/1棟 総戸数：255戸 築年数：2007年1月（築16年） 工事項目(予定)：(1) 共通仮設工事 (2) 直接仮設工事 (3) 下地補修工事 (4) シーリング工事 (5) 塗装工事 (6) 鉄部等の塗装工事 (7) 防水工事 (8) その他工事 工事期間(予定)：2025年2月3日～2026年1月30日 ※優秀な現場代理人を手配できる時期があれば、工事開始時期の変更提案は可能 設計監理：建物診断設計事業協同組合 [担当：(株)RYO+One一級建築士事務所]</p>
参加条件	<p>① 埼玉県内および近郊に本・支店があり、特定建設業許可を有していること。 ② 資本金10,000万円以上であること。 ③ 直近3年間の年商が平均20億円以上であること。 ④ 過去3年間に分譲集合住宅大規模修繕工事の元請実績が20物件以上あること。 ⑤ 過去にゴンドラによるタワーマンション大規模修繕工事の元請実績があること。 ⑥ 10年以上の大規模修繕工事の現場代理人経験があり、かつタワーマンション大規模修繕工事での現場代理人経験を有する方で、一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有する正社員の方が現場代理人として常駐できること。 ⑦ 暴力団等の反社会的勢力でないこと、かつ反社会勢力との関係性を有していないこと。</p>
提出書類	<p>① 見積り参加申込書（書式自由）・担当者の名刺等添付 ② 会社概要・案内 ③ 建築系技術員数および技術資格者数（建築系技術員に限る）が分かる資料 ※技術資格者数は一・二級建築士または一・二級建築施工管理技士のみとします。同一人が複数の資格を有する場合、その中の上位の資格で計算した実人数を記載ください。 ④ 分譲集合住宅大規模修繕工事实績書 ※過去3年分の元請工事で、件名・規模・工事内容・請負代金が記載された資料（元請と下請けでの実績を明確に記載）を提出ください。 ⑤ 直近3年分の財務諸表 ⑥ 最新の経営事項審査結果通知書の写し（※有している場合のみ） ⑦ 上記①～⑥の書面 および CD-ROM（PDFデータ）</p>
提出期限	2024年 2月 28日（水）正午必着
提出先	<p>提出は、郵送・宅配に限ります（※下記へそれぞれ送付してください。） 送付伝票に「ドリームタワーキュアレジデンス 見積応募資料在中」と記載してください。</p> <p>① 管理組合：〒332-0023 埼玉県川口市飯塚2-2-10 管理事務室気付 ドリームタワーキュアレジデンス管理組合 修繕委員長 照山様あて</p> <p>② 設計監理：〒157-0067 東京都世田谷区喜多見8-11-19-506 (株)RYO+One一級建築士事務所・中田 TEL：03-6411-1064</p>
選考	<p>書類審査の上、見積りををお願いする施工会社様を選定します。 見積りををお願いする施工会社様にのみ、2024年3月中旬頃に連絡する予定であります。</p>
その他	<p>応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。</p>