

2024年9月吉日

伊皿子プレース管理組合  
代行:建物診断設計事業協同組合  
担当:株式会社 ジャパン・ドラフティング

## < 公 示 >

今般、伊皿子プレース大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。ご協力のほど、宜しくお願いいたします。

### 記

1. 建物名称 伊皿子プレース  
所在地 東京都港区三田4丁目17-25  
建物概要 地上3階、住戸14戸/事務所2戸/管理室1室他、延床面積：1,740.195㎡、鉄筋コンクリート造、竣工：1992年（平成4年）5月、築32年
  2. 工事名称 伊皿子プレース大規模修繕工事
  3. 工事期間 2025年9月初旬 から 2025年12月中旬（予定）約3.5ヶ月
  4. 設計監理 建物診断設計事業協同組合 担当：(株)ジャパン・ドラフティング
  5. 参加条件
    - 1) 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県に本・支店・営業所があること。
    - 2) 特定建設業許可を有していること。
    - 3) 改修工事専門業者であり、創業・設立から10年以上であること。
    - 4) 資本金が5,000万円以上であること。
    - 5) 直近3カ年の年間売上高が10億円以上であり、分譲マンション修繕工事高が70%以上であること。
    - 6) 経営事項審査P点（建築一式または防水工事）が750点以上であること。
    - 7) 過去3年間の決算において赤字がないこと。
    - 8) 直近3カ年に5,000万円以上の分譲マンションの大規模修繕工事を元請で5件以上行っていること。
    - 9) 工事完成保証保険、瑕疵保証保険に加入できること。
  6. 応募要領
    - 1) 応募を希望される施工会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、『伊皿子プレース大規模修繕工事見積参加希望』と記載したメールを2024年10月25日（金）12時までにご送信ください。送信者アドレス宛に「見積参加願い・指定書式データ」送信いたします。  
※メール送信先：j-yoshida@j-drafting.com
    - 2) 提出書類を検討のうえ、見積合わせとなります。
  7. 提出場所 (提出は、郵送・宅配に限る)  
〒108-0073 東京都港区三田3-2-3 万代三田ビル302  
(株)ジャパン・ドラフティング TEL：03-3452-5847
  8. 提出期限 2024年11月1日（金）17時必着
  9. その他
    - 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
    - 2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。
- ※提出書類 (※前記6.の内容を証する書類を基本とする。)
- 1) 見積参加願い(指定書式データに記入したもの)
  - 2) 会社案内
  - 3) 経営規模等評価通知書の写し

以上